

VOSBERGEN 11

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 340.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

116M²

PERCEELOPPERVLAKTE

157M²

INHOUD

332M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

B



BESCHRIJVING

Rustig wonen met alle gemakken
binnen handbereik – Vosbergen
11, Zwijndrecht

In de rustige en kindvriendelijke
wijk Nederhoven in Zwijndrecht
ligt deze verrassend ruime
eengezinswoning met een
woonoppervlakte van maar liefst
116 m². Vosbergen 11 biedt een
comfortabele leefruimte voor het
hele gezin en is perfect voor wie
op zoek is naar een fijne
combinatie van rust, ruimte én
centrale ligging.

Gelegen in een doodlopende
straat, met scholen, winkels,
sportfaciliteiten en openbaar
vervoer op korte afstand. Ook de
uitvalswegen richting Rotterdam
en Dordrecht zijn snel bereikbaar.

Kortom: een ideale gezinswoning
op een fijne plek in Zwijndrecht.
Kom je kijken?



OMSCHRIJVING

Begane grond

Entree met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Ruime Doorzonwoonkamer met toegang tot de keuken en trap naar de verdieping.

KEUKEN

Keuken voorzien van een nette, eenvoudige keuken opstelling en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

HAL

Hal met toegang tot de badkamer.

BADKAMER

Basic badkamer met wasbak, douche, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

HAL

Hal met toegang tot de slaapkamers en trap naar de zolderverdieping.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

SLAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer met inbouwkast bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

Overloop met opstelling van de CV ketel (Remaha 2019) en toegang tot de zolderkamer.

ZOLDERKAMER

Ruime zolderkamer met wasbak, knieachotten en Velux dakraam.

TUIN

Diepe achtertuin op het Noorden met stenen berging en achterom. Vanwege de diepte van de tuin is er nagenoeg de gehele dag wel een plek in de zon of de schaduw te vinden.























PLATTEGROND



Deze plattegrond is uitsluitend bestemd voor informatieve doeleinden.
De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
© Dineke Home - www.dinekehome.nl

PLATTEGROND



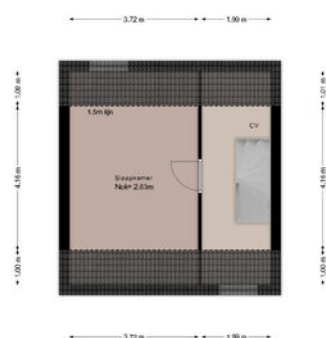
Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimeas Home - www.dimeashome.nl

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bestemd voor promotionele doeleinden.
De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
© Dinnola Home - www.dinnolahome.nl

PLATTEGROND

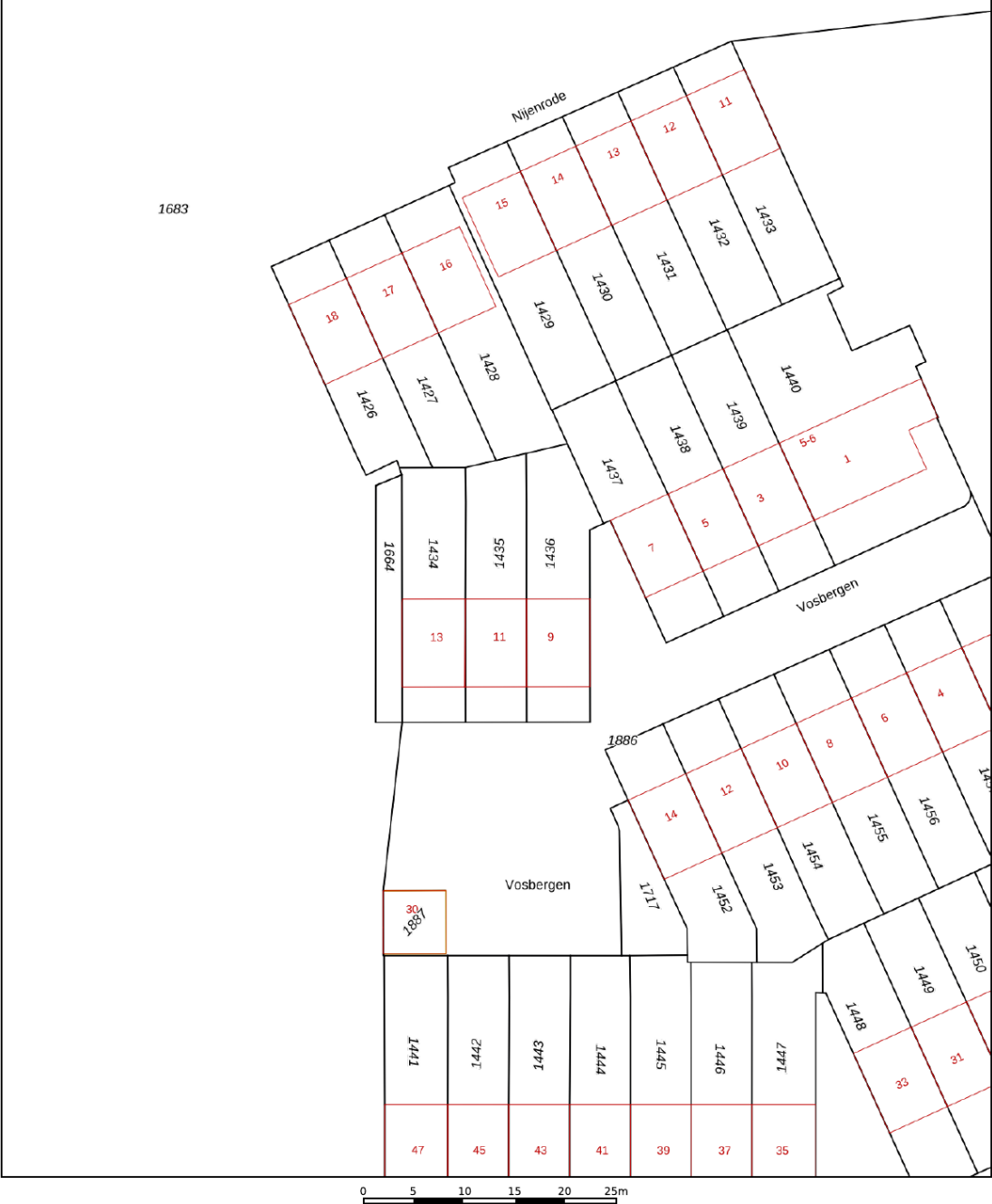


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Elk gebruik geeft recht op een schriftelijk verzoek.
© Drona Huis - www.dronahuis.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voerman



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

G

1435

kadaster

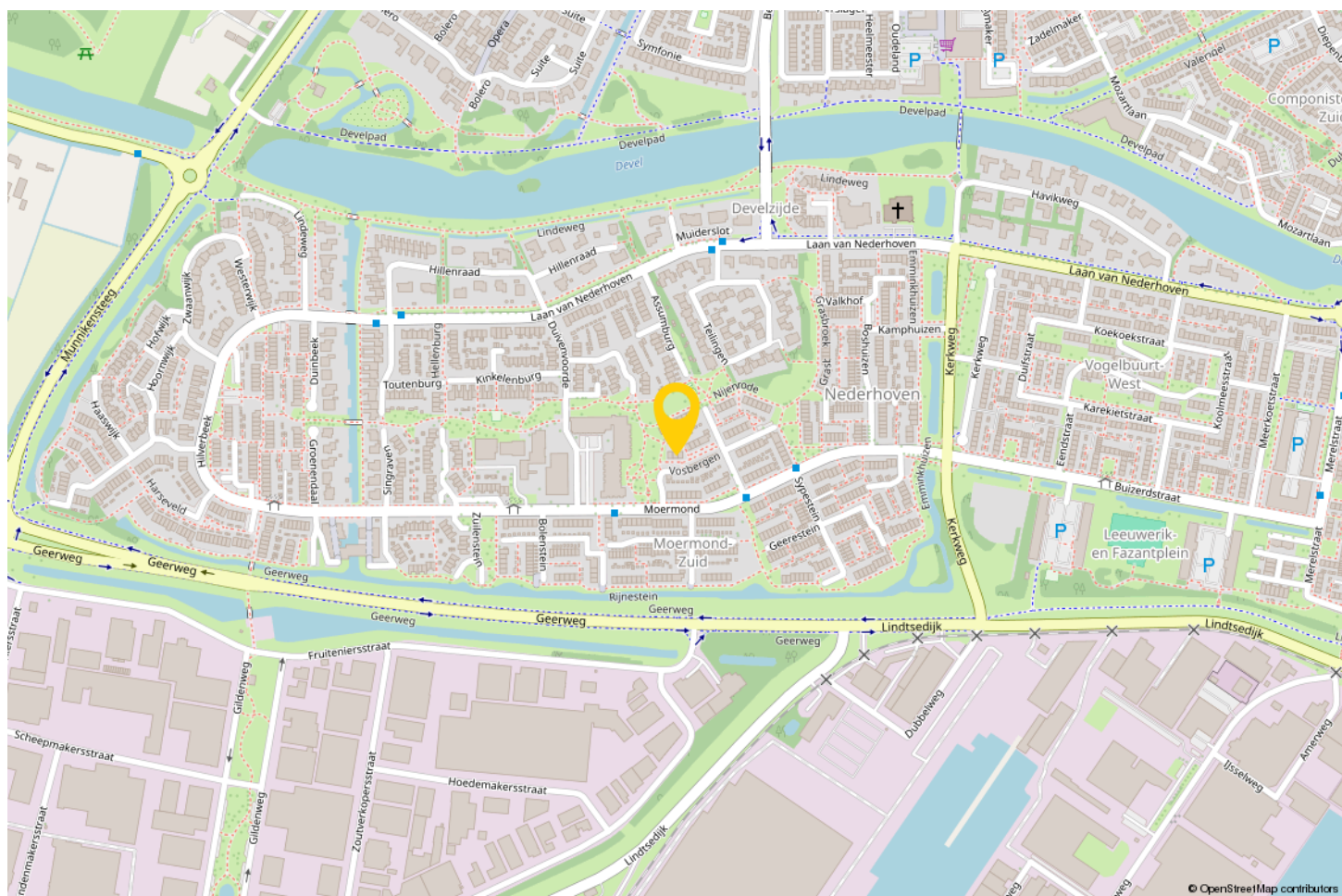
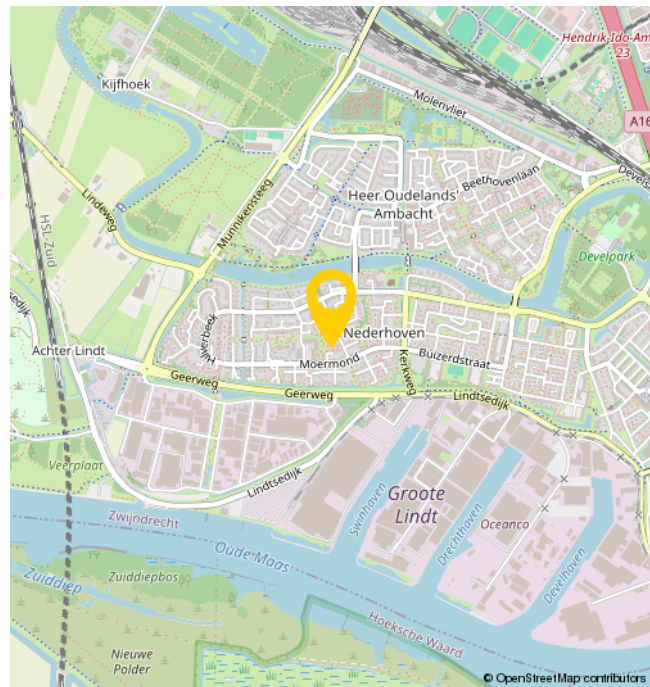
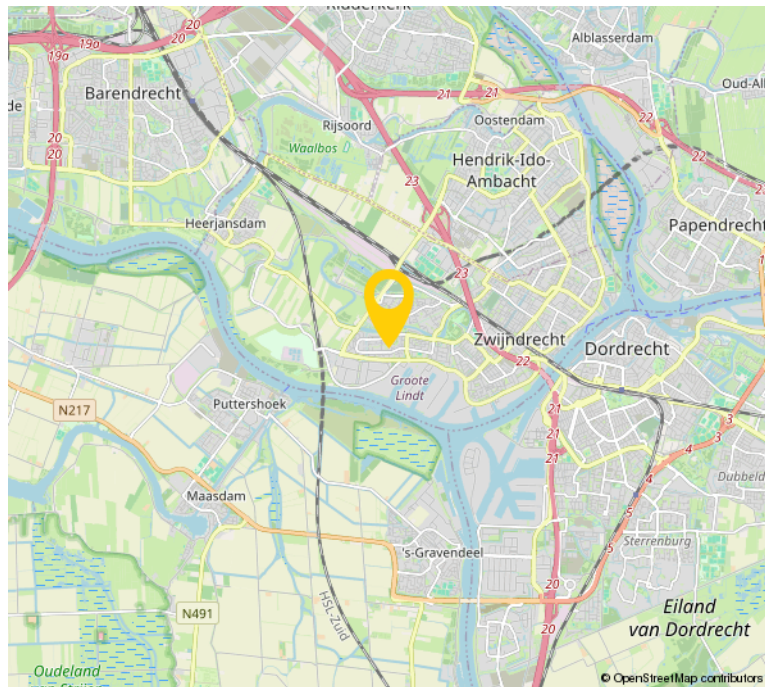
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website

- begane grond dubbel glas

- eerste verdieping enkel glas

- betreft een woning die deel uitmaakt van een uitpondproject

- Op zolder zit er een asbest strookje in de tussen wand

- Er is een projectnotaris van toepassing en er is dus geen vrije notariskeuze voor de koper

In de koopovereenkomst zullen de volgende bepalingen worden opgenomen:

- ANTI-SPECULATIEBEDING

- ZELFBEWONINGSPLICHT / VERHUURVERBOD

- KWAAITAALVLOER: De verkoper laat de vloer onderzoeken voor oplevering van de woning

- OUDERDOMSCLAUSULE

- NIET ZELFBEWONINGSCLAUSULE: betreft een voormalige huurwoning

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

vosbergen11.nl

Remmer
MAKELAARS

Vosbergen 11, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl